



Concessione n° 145

N.A.P. n.131/2013 COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**V SETTORE URBANISTICA E**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data **23/07/2013** **Prot. n.38594 N.A.P. 131/2013**, dalla sig.ra **Pirrone Maria**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **10/11/1940**, ed ivi residente in via Gaetano Martino n.97, C.F. **PRR MRA 40S50 A176T**; Visto il progetto redatto dall'ing. **Vito Pipitone**, avente ad oggetto: **"variante e completamento delle opere non ultimate relative alla concessione edilizia N°130 del 17/09/1998"**, da realizzare in Alcamo in **c/da Bosco D'Alcamo**, in catasto al **Fg. 17 part. 1290 (ex part. 677) sub 2 e 3 in corso di costruzione**, ricadente in **zona "C5" e zona agricola "E2"** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante: a nord** con strada comunale, **a sud** con proprietà Maniscalchi Illuminato, **ad est** con terreno di proprietà Viola Angela, **ad ovest** con terreno di proprietà della stessa;

Visto l'atto di compravendita N.28768 di Rep. del 29/10/1981, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 06/11/1981 al N.9266; Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale geom. Licausi Gioacchino, espressa il 16/10/2013 con la seguente indicazione: **“si esprime parere FAVOREVOLE al completamento opere ed al cambio di destinazione d'uso da deposito a civile abitazione, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico ai sensi del D.A. 05/09/2012 n°1754/12, prima del rilascio della C.E. acquisire dichiarazione domanda a parcheggio”**; Vista la Relazione Idrogeologica del 10/09/2013 a firma del tecnico Geologo Francesco Sansone; Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata con nota Prot. N.38594 del 23/07/2013; Visto l'elaborato tecnico della copertura presentato con nota Prot. N.45256 del 11/09/2013; Vista la dichiarazione presentata con nota Prot. N.38594 del 23/07/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato di cui al progetto presenta requisiti tecnici di adattabilità e permette quindi la esecuzione dei lavori relativi senza modificare le strutture portanti né gli impianti dell'edificio; Vista la dichiarazione del 23/07/2013, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq. 106,30, all'esterno del fabbricato ed insistente sulla particella 578 del foglio 17, presentata con nota Prot. N. 57277 del 12/11/2013; resa, ai sensi della Determina Sindacale n.43 del 29/02/96, dalla proprietaria; Vista

l'attestazione di versamento N.77 del 11/11/2013 di €.262,00 quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento N.78 del 11/11/2013 di €.293,80 quale cifra ritenuta congrua e dovuta per oneri concessori; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001.



#### RILASCIA

La Concessione Edilizia per la “variante e completamento delle opere non ultimate relative alla concessione edilizia N°130 del 17/09/1998”, da realizzare in Alcama in c/da Bosco D’Alcama, in catasto al Fig. 17 part. 1290 (ex part. 677) sub 2 e 3 in corso di costruzione, ricadente in zona “C5” e zona agricola “E2” del vigente Piano Regolatore Generale; alla sig.ra Pirrone Maria, nata ad Alcama, provincia di Trapani, il 10/11/1940, ed ivi residente in via Gaetano Martino n. 97, C.F. PRR MRA 40S50 A176T, proprietaria per l’intero. Contestualmente alla comunicazione di fine dei lavori la ditta è autorizzata allo scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni del D-lgs.152/2006 e s.m.i. . Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).



#### PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate

tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche,

nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo



degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori

ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 05 DIC. 2013 .....

L'Istruttore Amministrativo  
(Pampalone Vincenza)

Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. ~~Stabile Giuseppe~~

IL TECNICO  
ISTITUTORE  
AUS. GIOACCHINO

IL DIRIGENTE  
Arch. Carlo Bertolino